

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к справке о стоимости чистых активов**

Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный "Коттеджио Парк"

(далее - паевой инвестиционный фонд)

на 31 марта 2015 г.

1. Настоящая Пояснительная записка составлена в соответствии с Приказом ФСФР от 15 июня 2005 г. N 05-21/пз-н «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И СРОКАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ АКЦИОНЕРНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ, СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ, РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ, А ТАКЖЕ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ АКЦИОНЕРНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ В РАСЧЕТЕ НА ОДНУ АКЦИЮ» (далее – положение).
2. За 1 квартал 2015 года не было допущено ошибок, которые привели к изменению расчетной стоимости инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда на 0,5 и более процентов.
3. Забалансовые риски паевого инвестиционного фонда, включая обязательства и требования фонда по опционам, форвардным и фьючерсным контрактам, премии по опционам, не включаемые в расчет чистых активов.
4. По состоянию на 31.03.2015 года отсутствуют объявленные, но не полученные суммы дивидендов по акциям, составляющим активы паевого инвестиционного фонда.
5. В течение отчетного периода на стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда существенное влияние оказали изменения котировок ценных бумаг, составляющих активы паевого инвестиционного фонда:
6. В отчетном 1 квартале 2015 года в результате выдачи дополнительных инвестиционных паев в количестве 138 042,84905 штук на сумму 136 489 867 рублей произошло изменение стоимости чистых активов ЗПИФ рентного "Коттеджио Парк" на 21.01 %.

Руководитель управляющей компании

_____ / Гришин Андрей Владимирович /
(подпись)

Уполномоченное лицо управляющей компании,
ответственное за ведение бухгалтерского учета фонда

_____ / Бушуева Ольга Вячеславовна /
(подпись)

Уполномоченное лицо специализированного
депозитария
ООО "ДКТ"

_____ / Белоносов Игорь Анатольевич /
(подпись)